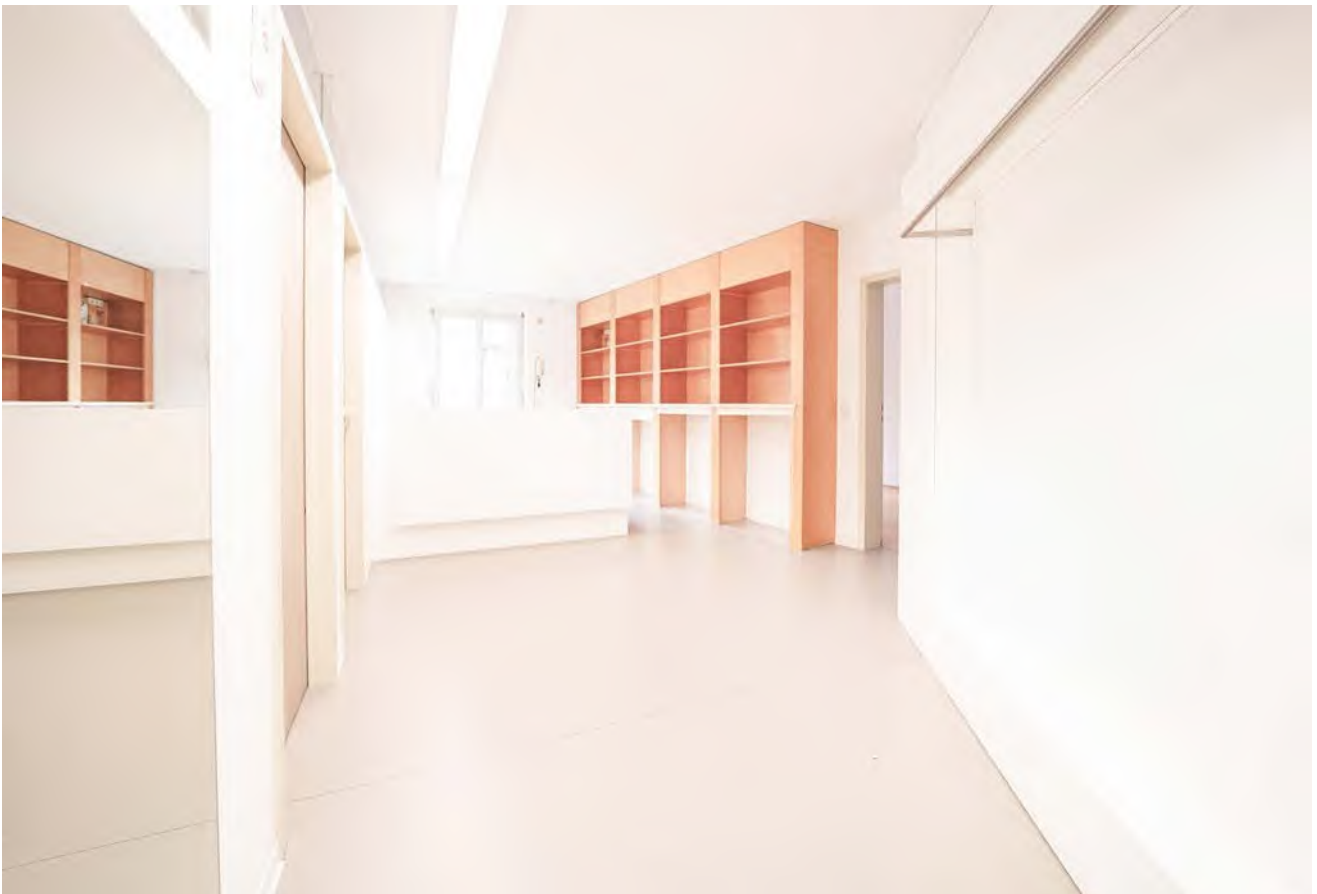


## Eingesessene Ärztepraxis weiterzuvermieten



6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 6 c, Top W23, 2. OG



Auf einen Blick

# Eingesessene Arztpraxis wird in Feldkirch weitervermietet

- helle und praktisch angeordnete Räumlichkeiten
- attraktive Raumhöhe
- im 2. Obergeschoss gelegen
- einladender Empfangsbereich
- langjährige Nutzung als Praxis
- weitere Ärzte im Haus ansässig
- Personenaufzug
- zwei Tiefgaragenplätze und Besucherparkplätze
- einmalige Infrastruktur für Mobilität und Stadtleben
- hervorragende und stark frequentierte Lage



Christoph Geringer  
+43-664/887913 46  
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	1992
Nutzfläche:	ca. 107,84 m <sup>2</sup>
Loggia:	ca. 9,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil:	ca. 6,24
Auto:	2 Tiefgaragenplätze (GE 45 + GE 46)
WC	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	86 kWh/m <sup>2</sup> , Klasse C
verfügbar:	sofort
Miete:	€ 1.480,-
Miete 2 TG-Plätze:	€ 140,-
Betriebskosten:	€ 418,-
Gesamtmiete:	€ 2.038,-

Nebenkostenübersicht:  
 Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.  
 Vertragserrichtungskosten  
 Finanzamtvergebührung  
 Kautions 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Zimmer



Zimmer



Empfangsbereich

Zimmer



Küche





Zimmer



Zimmer

Loggia



Zimmer

Ansicht



Hausansicht



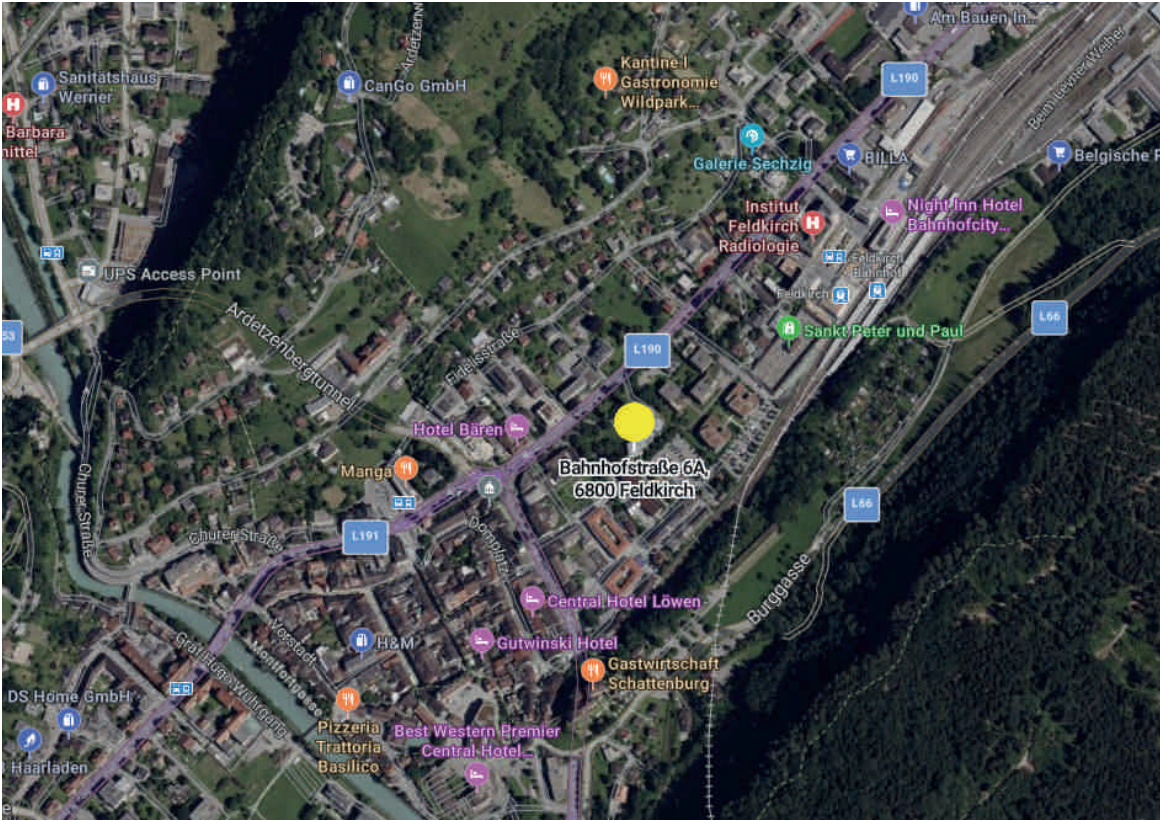
Lage\_Umgebung

Lage\_Umgebung



Draufsicht

Lageplan



Anfahrtsplan

# Ihre Immobilie in guten Händen

