



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

“Hirschen am Marktplatz” Schöne Räume für Büro oder Praxis in zentraler Lage

Objekt: I000024 • Marktplatz 12 • 6850 Dornbirn
1.365,00 €



T: +43 5572 25150
F: +43 5572 25150 - 6

E: office@wbs-immobilien.at
I: www.wbs-immobilien.at



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

Beschreibung

Arbeiten am Puls der Stadt!

Das gegenständliche Mietobjekt befindet sich mitten im Dornbirner Zentrum direkt am Marktplatz.

Das Objekt besteht aus zwei Räumen und einem Eingangsbereich und verfügt über eine WC-Anlage.

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 130 m².

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Mietzins, monatl., netto € 1.365,-

zzgl. 20 % MwSt. € 273,-

Betriebskosten inkl. MwSt, monatl. Akontozahlung € 440,-

Bruttomiete € 2.078,-

Kautions: € 6.200,-

in Form einer Bankgarantie oder in bar

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:

Vergebührung Finanzamt: entsprechend Mietdauer

Vertragserrichtungskosten

Vermittlungsprovision



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

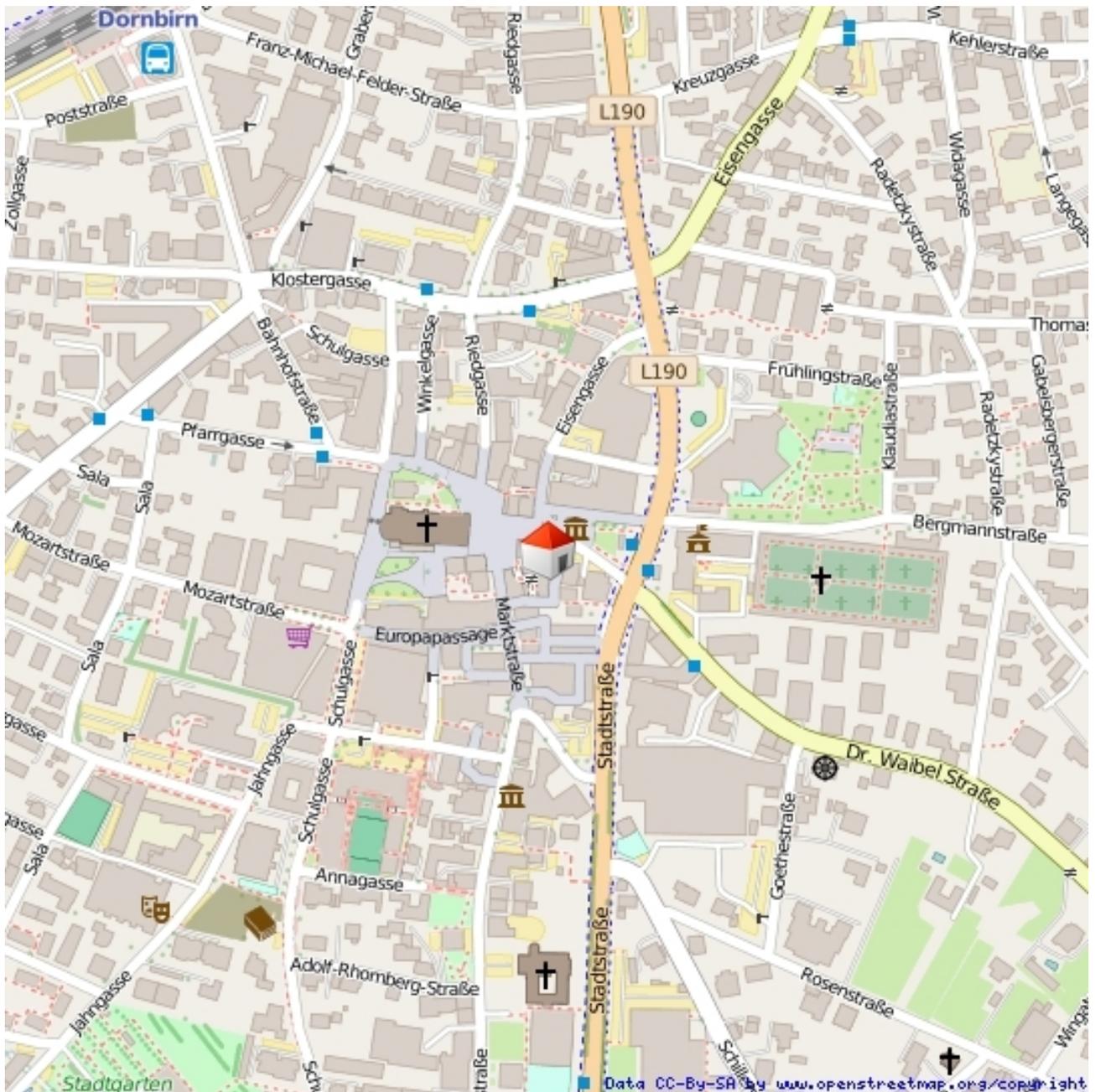
Daten im Überblick

ImmoNr.	I000024
Straße	Marktplatz
Hausnummer	12
PLZ	6850
Ort	Dornbirn
Etage d. Objekts	2
Top Import	B12
Betriebskosten	440,00 €
Nettomiete	1.365,00 €
Summe USt.	273,00 €
Gesamtbelastung	2.078,00 €
Vertragserrichtung	402,00 €
Kaution	€ 6.200,-- in Bar oder in Form einer Bankgarantie
Maklerhonorar	€ 1.900,-- zzgl. 20% MwSt.
Nutzfläche	130 m ²
Bürofläche	130 m ²
Gesamtfläche	130 m ²
Anzahl Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort
Mietdauer	nach Vereinbarung



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

Lageplan





WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn



Bürofläche



Bürofläche



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn



Bürofläche



Bürofläche



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude
Nr. 32869-1

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



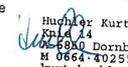
GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	1992
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Dornbirn
Straße	Marktplatz 12	KG-Nummer	92001
PLZ/Ort	6850 Dornbirn	Grundstücksnummer	678
EigentümerIn		Energieausweis-Nr.	32869-1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Firma	Kurt Huchler	ErstellerIn-Nr.	1823761169
ErstellerIn	Kurt Huchler	Geschäftszahl	keine Angabe
GWR-Zahl	keine Angabe	Gültigkeitsdatum	29. 10. 2022
Unterschrift	 Huchler Kurt F 114 14 A-6850 Dornbirn M 0664-302522 kurt.huchler@inode.at	Ausstellungsdatum	29. 10. 2012

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie E Ausgabe April 2007 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

EAW-Schlüssel: QX2E8RX1

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1.1



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Eva Maria Schwarzmann
WBS Immobilien GmbH
Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 25150-11

Fax: +43 5572 25150-6

E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Web: www.wbs-immobilien.at

Rechtshinweis

Information zur Widerrufsbelehrung für Verbraucher lt. BGBl I Nr. 33/2014 VRUG

Abschluß Maklervertrag außerhalb der Geschäftsräume oder über Fernabsatz gem. § 11 FAGG:

Sie haben lt. §11 FAGG das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Fa. WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn, mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Dieses Widerrufsrecht betrifft Verträge zwischen Makler und Konsument, es betrifft nicht Mietverträge oder Kaufverträge.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen lt. §16 alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten. Sie finden nähere Infos auf unserer Website www.wbs-immobilien.at unter der Rubrik "Datenschutz".

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Angebot unverbindlich und freibleibend.

Graphiken: nur symbolhafte Darstellung ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der Natur.

T: +43 5572 25150
F: +43 5572 25150 - 6

E: office@wbs-immobilien.at
I: www.wbs-immobilien.at